**Решаем жилищные проблемы**

1. **Есть ли очередь?**

Если ты имеешь статус ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, и у тебя нет закреплённого за тобой жилья, то у тебя есть право на его получение, закрепленноеФедеральным законом №159-ФЗ от 21.12.1996 г. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Когда тебе исполнилось 14 лет, социальный педагог учреждения, в котором ты проживал,подал о тебе сведения в КГКУ «Региональное жилищное управление».

На официальном сайте регионального жилищного управления(РЖУ) в правом верхнем углу есть кнопка «Узнать свою реестровую запись в списке». В специальной форме обращения надо указать свое имя, фамилию и номер приказа, который выдается после регистрации документов (можно узнать у социального педагога учреждения).

Специалисты РЖУ не проводят консультаций по телефону для безопасности клиентов. Можно прийти на личный прием в РЖУ, который проходит по вторникам и четвергам с 9:00 до 16:00 по адресу г. Барнаул, ул. Крупская, 101/1.

1. **Где жить, пока квартиры нет?**

Пока ты ждешь своей квартиры в очереди, тебе надо где-то жить. Можно рассматривать несколько вариантов:

1. ты можешь проживать в общежитии того профессионального образовательного учреждения, в котором обучаешься;

2.ты можешь проживать в социальной гостинице центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, из которого выпустился, если общежития в профессиональном учреждении нет;

3. можно временно проживатьу родственниковс их согласия;

4. можно снять съемную квартиру.

Оплачивать проживание ты можешь из суммы имеющихсяу тебя накоплений.

**3. Что делать, когда получил квартиру**

**1 шаг.** Зарегистрироваться по месту жительства по адресу закрепленного жилого помещения.

**2 шаг.** Заселиться в данное жилое помещение для проживания.

**3 шаг.** Решить вопрос об оплате коммунальных услуг. Если долг по коммунальным услугам образовался до заселения в жилое помещение, необходимо обратиться в учебные заведения (центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, или в профессиональное образовательное учреждение) за подтверждением нахождения на полном государственном обеспечении. И затем, необходимо обратиться в ЖЭК (жилищно-эксплуатационную компанию) с целью решения вопроса об оплате коммунальных услуг.

**4 шаг**. При возможности оформить субсидию на оплату коммунальных услуг.

**БУДЬ ОТВЕТСТВЕННЫМ КВАРТИРОСЪЕМЩИКОМ!**

**СТАРАЙСЯ НЕ ДОПУСКАТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КВАРТПЛАТЕ И КОММУНАЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ!**

**Из чего складывается ежемесячная квартплата?**

Ежемесячная квартплата складывается из стоимости следующих услуг [ЖКХ](https://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/) ([жилищно-коммунального хозяйства](https://pandia.ru/text/category/zhilishnoe_hozyajstvo/)), обслуживающего Ваш жилой дом:

- расходы на отопление квартиры,

- расходы по обслуживанию [водопровода](https://pandia.ru/text/category/vodoprovod/) (холодная вода),

- стоимости подачи горячей воды в домах с центральным горячим [водоснабжением](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/),

- стоимости потребляемой электроэнергии и газа,

- стоимости обслуживания лифта (если в доме имеется лифт),

- технико-бытового обслуживания ([вывоз мусора](https://pandia.ru/text/category/vivoz_i_pererabotka_musora/) и др.),

- ежемесячных отчислений на ремонт жилого фонда (здесь имеется в виду не ремонт Вашей квартиры, а ремонт подъезда, крыши и фасада здания),

- стоимости найма жилья, если Ваше жилье не приватизировано.

Все вышеперечисленные составляющие квартплаты обычно оформляются одной квитанцией, которую ежемесячно предоставляет [бухгалтерия](https://pandia.ru/text/category/buhgalteriya/) ЖЭУ (жилищно-эксплуатационного управления).

Если в квартире установлены счетчики для горячей и холодной воды, газа и электроэнергии, то оплата услуг за потреблённые газ, воду и электричество производится согласно показаниям счетчиков.

**Что будет, если не платить за квартиру из-за постоянной нехватки денег?**

С момента вселения в квартиру ты обязан самостоятельноплатить за получаемые [коммунальные услуги](https://pandia.ru/text/category/kommunalmznie_uslugi/).За невнесение платы за жилое помещение тебе могут отключить свет, газ и воду до полного погашения задолженности. Кроме того, если жильёполучено по договору социального найма в случае неуплаты за содержание жилого помещения ***в течение более чем шести месяцев***без уважительных причин в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РФ это жилье может быть изъято у тебя в судебном порядке, то есть тебя могут выселить по решению суда из квартиры и переселить в другое, менее благоустроенное жилье (например, в комнату в коммунальной квартире без удобств).

Ты должен знать, что если твой доход ниже установленного прожиточного минимума, то ты имеете право на получение субсидии по оплате за коммунальные услуги. Для оформления субсидии необходимо обратиться в бухгалтерию ЖКХ по месту жительства, где ты получишь перечень документов, которые необходимо для этого представить. Также, о праве на получение субсидии ты можешь узнать через портал Госуслуги в разделе «Льготы и пособия».

Если ты проживаешь в квартире не один, необходимо иметь в виду, что при оформлении субсидий учитывается [общий доход](https://pandia.ru/text/category/obshij_dohod/) всех проживающих в данной квартире лиц.

Для того, чтобы оплатить коммунальные услуги нужно:

**1 шаг.** Определить место и сроки оплаты коммунальных услуг.

Оплатить жилищно-коммунальные услуги, кроме сберкассы, можно с использованием Системы «Город» по картам Сбербанка через Интернет – с использованием сервиса [Сбербанк ОнЛ@йн](https://esk.sbrf.ru/esclient). Для оплаты услуг необходимо сформировать счет в [Личном кабинете](https://www.sistemagorod.ru/lk/) Системы «Город», после чего перейти по ссылке в Сбербанк ОнЛ@йн и оплатить счет.

**2 шаг.** Оплачивать коммунальные услуги необходимо в назначенный срок, о котором можно узнать в своей управляющей компании.

**СОХРАНИ ПОЛУЧЕННУЮ КВАРТИРУ!**

1. Жилье является одной из главных материальных ценностей, и его отсутствие является одной из самых главных социальных проблем в Российской Федерации. Если ты имеешь в собственности жилье, то продавать его нужно только в самых крайних случаях и только при условии, что ты сразу же после продажи покупаешь новое жилье, т. е. продажу имеющегося жилья без покупки нового не надо совершать.

2. Храните документы, подтверждающие твое [право собственности](https://pandia.ru/text/category/pravo_sobstvennosti/) на жилое помещение в надежном месте.

В случае утраты документов на жилье необходимо получить дубликат свидетельства о праве собственности квартиру. Для этого необходимо обратиться в соответствующее отделение регистрационной палаты по месту нахождения жилья. Адрес Вашего районного отделения можно узнать в отделе опеки и попечительства. При обращении необходимо написать заявление о выдаче дубликата (копии) свидетельства о праве собственности на жилище, предоставить квитанцию об оплате пошлины (оплачивается в отделении Сбербанка), а также предъявить паспорт.

3. Не поселяй, и, тем более, не регистрируй в своем жилье случайных знакомых, друзей, приятелей и даже родственников, в жизни может случиться всякое, а снять с регистрации (выписать) их потом будет непросто.

Существует также большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями, причем это могут быть не только частные лица, но и недобросовестные риэлтерские компании. Поэтому при малейших подозрениях на то, что кто-то хочет незаконно завладеть Вашим жильем, немедленно обращайтесь с заявлением в правоохранительные органы или обратитесь за советом к социальному педагогу, в центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей (профессиональное образовательное учреждение), органы опеки и попечительства.